



---

KERTOMUS TOIMINNASTA 2023

---

Y-tunnus 0169 686-3

## Yleistä

Kertomusvuosi oli yhtiön 49. toimintavuosi, jolloin Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan jatkoi maailmantilanteen sotkemista. Sodan seurauksena yleinen kustannustason nousu oli edelleen merkittävää, joka vaikutti yhtiöön varsinkin lämmöntuotannon polttoaineiden hinnan nousuna.

Lämpökeskusten vuosihuollot tehtiin jokaisella laitoksella. Merkittäviä investointeja ei laitoksille tänä vuonna tarvinnut tehdä, vaan vuoden aikana keskityttiin uuden lämpökeskuskokonaisuuden hankintaan. Täysin uuden lämpölaitoksen hankinta jouduttiin päättämään, koska ulkopuolinen taho oli tehnyt kaavasta hallinto-oikeuteen valituksen. Yhtiössä päädyttiin vaihtoehtoiseen ratkaisuun, jossa nykyistä kattilahallia laajennetaan ja sinne rakennetaan uutta lämmöntuotantokapasiteettia.

Kaukolämpöverkkoa rakennettiin uusien liittymien tarpeisiin, joita liitettiin verkostoon yhteensä 9 kappaletta. Verkostoa myös huollettiin Valtimolla korjaamalla vuotavia ja heikkokuntoisia putkistoja. Verkostosta ei irtaantunut kaukolämmöstä yhtään kiinteistöä, mutta verkostosta irrotettiin aiemmin kylmilleen jätettyjä kiinteistöjä. Kaukolämpörakentaminen ja huoltotyöt kesti koko sulanmaan kauden.

Vuosi 2023 oli ilmastollisesti vaihteleva. Alkupalvesta esiintyi maltillisia pakkasjaksoja. Kesä- ja syyskuukaudet olivat lämpimiä ja runsassateisia, joka näkyi syksyllä Pielisen ennätyskorkeutena. Talven tuloa saatiin odottaa marraskuulle, jolloin kovemmat pakkaset alkoivat. Lämmönmyynti kaukolämpöasiakkaille kasvoi 2,8 % edelliseen vuoteen verrattuna. Lämmönmyyntiin vaikuttivat edellisvuoteen verrattuna se, että yksi uusi sekä olemassa oleva asiakas käyttivät enemmän energiaa kuin normaalisti.

Nurmeksessa lämpöenergia tuotettiin käytännössä täysin kotimaisilla polttoaineilla. Puupolttoaineiden ja turpeen osuus tuotannossa oli 99,9 %. Huippu- ja varatehopolttoaineena olivat rikitön kevytpolttoöljy ja nestekaasu, joiden energiatuotanto-osuus oli mitätöntä. Valtimolla kotimaisen polttoaineen osuus oli 97,7 % ja kevyen polttoöljyn osuus vain 2,3 %. Valtimolla käytettiin kesäajan polttoaineena kevyttä polttoöljyä vain lyhyen aikaa, käytännössä vain biokattilan vuosihuollon aikana.

Vinkerlahden ja Valtimon etävalvottavien lämpökeskuksien polttoainetoimittaja Karjalan Metsä ja Energia Oy jatkoi kokopuuhakkeen toimituksia ja tasalaatuisen polttoaineen ansiosta laitosten toimintavarmuudet ovat pysyneet hyvällä tasolla. Ritoniemessä pääraaka-aineen toimittajana toimi edelleen paikallinen sahayhtiö. Kotimaisen polttoaineen osuus koko yhtiössä oli 99,6 % ja kaikki kotimainen polttoaine toimitettiin Nurmeksen lähiympäristöstä.

Y-tunnus 0169 686-3

## Yrityshallinto

Nurmeksen Lämpö Oy on osa Nurmeksen kaupunkikonsernia. Alla olevassa taulukossa 1 on esitettyä yhtiön omistususuudet.

Taulukko 1. Yhtiön omistususuudet.

	Osakkeiden lkm.	Omistususuus
Nurmeksen kaupunki	154	88 %
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy	21	12 %
<b>Yhteensä</b>	<b>175</b>	<b>100 %</b>

Varsinainen yhtiökokous pidettiin Nurmeksen Lämpö Oy:n tiloissa sekä teams-etäyhteydellä 28.3.2023. Siinä oli edustettuina 100 % osakepääomasta ja äänimäärästä. Nurmeksen kaupungin yhtiökokousedustajana toimi Marko Rautiainen ja PKS Oy:n talousjohtaja Hannu Roivas. Kokouksen puheenjohtajana toimi Hannu Roivas ja sihteerinä toimitusjohtaja Paavo Haverinen.

Varsinaisena tilintarkastajayhteisönä toimi BDO Audiator Oy ja vastuunalaisena tilintarkastajana Jarmo Raati KHT, JHT ja vastuunalaisena varatilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela KHT, JHT.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin Nurmeksen Lämpö Oy:n tiloissa 15.12.2023 sekä teams-etäyhteydellä. Siinä oli edustettuina 100 % osakepääomasta ja äänimäärästä. Yhtiökokousedustajina toimi Nurmeksen kaupungilta Marko Rautiainen ja PKS Oy:ltä talousjohtaja Hannu Roivas. Kokouksen puheenjohtajana toimi maakuntaneuvos Matti Kämäräinen ja sihteerinä toimitusjohtaja Paavo Haverinen.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy ja vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi Ulla-Maija Tuomela KHT, JHT ja vastuunalaiseksi varatilintarkastajaksi Tuomo Sirviö HT.

Hallitus koostui puheenjohtajasta, varapuheenjohtajasta sekä viidestä hallituksen jäsenestä. Jokaisella hallituksen jäsenellä on myös henkilökohtainen varajäsen. Alla olevassa taulukossa 2 on esitettyä hallituksen kokoonpano.

Taulukko 2. Hallituksen kokoonpano.

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Matti Kämäräinen, puheenjohtaja	Jani Savolainen
Hannu Nevalainen, varapuheenjohtaja	Jorma Tiainen
Ilona Alhoniemi	Sanna Neuvonen
Anne Nurmikanta	Marja-Leena Korhonen
Veli-Matti Hurskainen	Jari Piirainen
Maija Savolainen	Jonna Ollilainen
Tuure Aho	Hannu Roivas

Y-tunnus 0169 686-3

Hallitus kokoontui toimintavuotena seitsemän kertaa. Hallituksen toimikausi on neljä vuotta. Nykyisen hallituksen toimikausi päättyy viimeistään 31.3.2025 tai vaihtoehtoisesti seuraavien kunnallisvaalien jälkeen.

Yhtiön palveluksessa oli kahdeksan vakinaista henkilöä. Henkilökunta koostui toimistonhoitajasta, käyttöpäälliköstä, käyttömestarista ja viidestä käyttöpäivystäjästä. Toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Paavo Haverinen.

## Energiantuotanto- ja jakelu

Yhtiöllä on lämmöntuotannossaan käytössä kotimaisen polttoaineen (KPA), nestekaasun ja polttoöljyn kattiloita, joiden tehot ovat esiteltyinä alla olevassa taulukossa 3.

Taulukko 3. Lämmöntuotantokapasiteetti Nurmeksessa ja Valtimolla.

Nurmes, Ritoniemi	KPA/BIO/LTO	14	MW
	Polttoöljy, kevyt	12	MW
Nurmes, Vinkerlahti	BIO/LTO	4	MW
	Nestekaasu	7	MW
<b>Nurmes, yhteensä</b>		<b>37</b>	<b>MW</b>
Valtimon lämpökeskus	KPA	2	MW
	Polttoöljy, kevyt	3	MW
<b>Valtimo, yhteensä</b>		<b>5</b>	<b>MW</b>

Toimintavuonna käytetyt polttoaineet olivat lähes käytännössä kotimaisia ja ulkomaisten fossiilisten polttoaineiden käyttö keskittyi lähinnä kesäaikaan Valtimon lämpökeskuksella tehdyn KPA-kattilan saneerauksen aikaan. Alla olevassa taulukossa 4 on esitettyinä vuoden aikana käytetyt polttoaineet.

Taulukko 4. Toimintavuoden käytetyt polttoaineet.

	Valtimo	Nurmes	
Turve		3 525	MWh
Puupolttoaineet	8 519	70 506	MWh
Polttoöljy, kevyt	203	6	MWh
Nestekaasu		53	MWh
Yhteensä	<b>8 722</b>	<b>74 090</b>	<b>MWh</b>
KPA:n osuus tuotannosta	97,7 %	99,92 %	

Y-tunnus 0169 686-3

Kaukolämpöverkoston putkikoot vaihtelevat välillä DN20 – DN300. Vuonna 2023 verkostoa rakennettiin 450 m ja korjattiin noin 100 m. Kaukolämpöverkoston pituus Nurmeksessa oli 57 113 m, Valtimolla 4 030 m ja yhteensä 61 143 m.

Asiakkaita kaukolämmössä vuoden 2023 lopussa oli 554 kpl, joiden yhteinen tilavuus oli 1 456 200 m<sup>3</sup> ja liittymisteho oli 45,4 MW. Taulukossa 5 on esitettyä asiakkuuksien tarkemmat jaottelut rakennustyypeittäin. Omakotitaloja liittyi vuoden aikana 8 kpl ja yksi suurempi kiinteistö.

Taulukko 5. Asiakkuuksien avainluvut vuonna 2023.

Rakennustyyppi	Lukumäärä	Tilavuudet (m <sup>3</sup> )	Liittymisteho (MW)
Omakotitalot	296	117 091	3,4
Rivitalot	60	200 748	4,8
Kerrostalot	52	243 814	5,8
Asuin ja liikekiinteistöt	29	101 183	2,8
Liike/virastokiinteistöt	77	502 230	15,5
Teollisuuskiinteistöt	25	173 691	8,1
Terveyskeskus/hoitolaitos	15	126 293	5,0
<b>yhteensä</b>	<b>554</b>	<b>1 456 200</b>	<b>45,4</b>

## Energian myynti ja laskutus

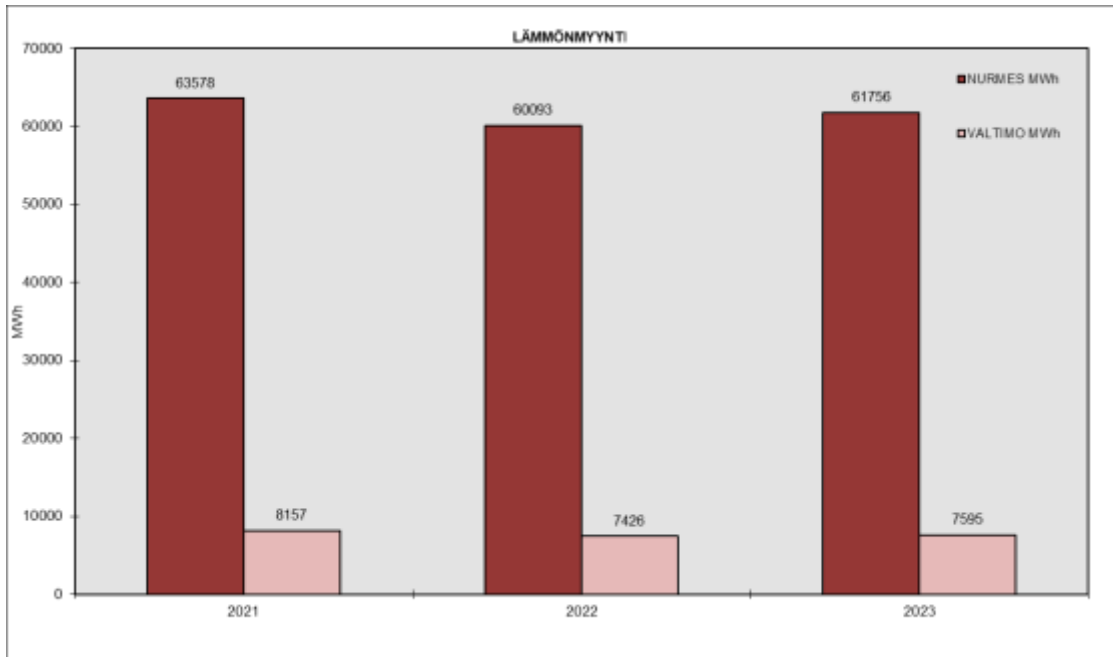
Nurmeksessa kaukolämpöenergian myynti nousi hieman edelliseen vuoteen verrattuna alla olevan taulukon 6 mukaisesti. Kuvassa 1 on esitettyä energiamyynti viimeisen kolmen vuoden aikana.

Taulukko 6. Lämmönmyynti vuosina 2022 ja 2023.

Myynti	2022	2023	ero edellisvuoteen
Nurmes	60 093 MWh	61 756 MWh	2,8 %
Valtimo	7 426 MWh	7 595 MWh	2,3 %
<b>yhteensä</b>	<b>67 518 MWh</b>	<b>69 351 MWh</b>	<b>2,7 %</b>

Y-tunnus 0169 686-3

Kuvassa 1 on esitettyä vuoden 2023 lämmönmyynti verrattuna edelliseen kahteen vuoteen.



Kuva 1. Lämmönmyynti vuosina 2021-2023.

Vuoden 2023 alussa Nurmeksen energian hintaa nostettiin 12,2 % ja Valtimon energianhintaa nostettiin ensi kertaa koko yhtiön historiassa 11,5 %. Alla olevassa taulukossa 7 on esitettyä historiatietoja hintojen kehityksestä.

Taulukko 7. Energiamaksut Valtimon ja Nurmeksen verkostoissa.

<b>Nurmeksen energiamaksut</b>	<b>€/MWh</b>	<b>€/MWh (sis. ALV 24 %)</b>
1.1.2023 alkaen	55,00	68,20
1.1.2022 alkaen	49,00	60,76
1.1.2021 alkaen	48,00	59,52
1.1.2020 alkaen	47,00	58,28
<b>Valtimon energiamaksut</b>		
1.1.2023 alkaen	67,00	83,08
1.1.2020 alkaen	60,80	75,39

## Ympäristöasiat

Nurmeksen lämpökeskukset kuuluvat EU:n päästökaupan ja biomassoja koskevien kestävyyskriteerien piiriin, sen sijaan Valtimon lämpökeskus ei kuulu näihin järjestelmiin. Yhtiö kuuluu Motivan energiatehokkuussopimukseen.

Kolmannen päästökaupakauden lopussa (2013 – 2020) päästöoikeuksien määrä oli 123 446 tn. Neljännen päästökaupakauden (2021–2025) ilmaisjaon päästöoikeudet eivät ole lopullisesti selvillä, koska

Y-tunnus 0169 686-3

päästöoikeuksien määrä riippuu päästökauppakauden toteutuneista päästöistä. Alustavien ilmaispäästöoikeuksien määrä on neljännelle päästökaupunkaudelle 3 543 tn/v. Vuoden 2023 päästöoikeuksien käyttö oli 1 372 tn.

Ritoniemen arinatuhka ja leijuhiekka sekä Vinkerlahden ja Valtimon arinatuhkat sijoitettiin ympäristöluvan mukaisesti Imanteen jäteaseman viereen paikoitusalueen pohjarakenteisiin. Leijukattilan tuhkat toimitettiin Fortum Waste Solutions Oy:lle Kuopioon jatkokäsittelyä varten.

Nurmeksen Lämpö Oy:n kaikki laitokset ovat merkittävänä ympäristönsuojelujärjestelmään. Nurmeksen kaupungille toimitettiin ympäristönsuojelua koskevat vuositiedot.

## Vakuutukset

Yhtiön omaisuus on vakuutettu jälleenhankinta-arvoista. Yhtiöllä on toiminnan- ja hallinnon vastuuvakuutukset. Tuotannossa on palo- ja konekeskeytysvakuutukset.

## Tulevaisuus

Yhtiö päätti nostaa kaukolämmön hintaa merkittävästi, koska yleinen kustannustason nousu on ollut Venäjän sodan aiheuttaman inflaation takia suurta.

Nurmeksen kaukolämmöntuotannon pääkattila Ritoniemen leijupetikattila 10 MW on teknisen käyttöikänsä loppusuoralla. Yhtiö on aloittanut prosessin uuden lämmöntuotantokapasiteetin hankkimisesta. Uusi lämmöntuotantokapasiteetti palvelisi Nurmeksen kaukolämpöasiakkaita vuoden 2025 lopusta lähtien seuraavat vuosikymmenet. Investoinnilla tulee olemaan suuri vaikutus yhtiön lämmöntuotannon kapasiteetin keski-ikään, toimintavarmuuteen sekä hyötysuhteeseen.

*Nurmeksen Lämpö Oy*

*Hallitus*